

EKONOMISK PLAN

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VIKA STRAND 1

Organisationsnummer 769632-6144

Som registrerats ursprungligen 2016-07-06

Upprättad den 2017-03-09

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten och byggnaden
3. Kostnader för fastighetens förvärv
4. Finansiering
5. Föreningens löpande kostnader / intäkter / ekonomisk prognos.
6. Känslighetsanalys.
7. Tabell / lägenhetsbeskrivning.
8. Särskilda förhållanden.
9. Intyg enligt 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen.



1. Allmänna förutsättningar

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande och utan begränsningen i tiden.

En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt.

En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att förvärva fastigheterna Marsta 4:32, 4:33, 4:36, 4:37, 4:38, 4:39, 4:40, och 4:41 i Nynäshamns kommun genom förvärv av aktiebolaget Marsta 4:31 AB som är ett dotterbolag till Marsta Holding AB 556909-9855.

Köpeskillingen för aktiebolaget motsvarar summan av bolagets egna kapital på tillträdesdagen och övervärdet på fastigheten, motsvarande skillnaden mellan överenskommet marknadsvärde och bokfört värde på fastigheterna.

Aktiebolaget äger som enda tillgång fastigheterna Marsta 4:32, 4:33, 4:36, 4:37, 4:38, 4:39, 4:40, och 4:41 i Nynäshamns kommun och aktierna i aktiebolaget ägs till 100% av säljaren av aktiebolaget.

Därefter kommer fastigheterna att överlåtas mellan aktiebolaget och bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningens förvärv kommer att ske med så kallad underprisöverlåtelse till fastighetens bokförda värde. Aktiebolaget kommer efter försäljningen av fastigheterna att likvideras. Samtliga kostnader för att likvidera aktiebolaget betalas av aktiebolaget.

Avsikten med transaktionen är att bostadsrättsföreningen ska bli ägare till fastigheterna på samma sätt som om fastigheterna förvärvats direkt från fastighetsägaren.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening (bolagsombildning) har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheterna Marsta 4:32, 4:33, 4:36, 4:37, 4:38, 4:39, 4:40, och 4:41 i Nynäshamns kommun innefattar 4.750 kvrn mark tillsammans. Fastigheterna är friköpta. Befintliga byggnader på fastigheterna har rivits.

I föreningens beslut om förvärv av aktiebolaget ingår nybyggnation av 8 st 1,5-plans parhus samt 3 st Attefallshus.

Sammanlagd boarea om 1.146 m². Till varje parhus och Attefallshus ingår P-platser utan kostnad. Varje fastighet har eget kärl för sopor.

Parhusen och Attefallshusen får dispositionsrätt till varje tomt enligt ritningar.

Byggnaderna färdigställs med hög standard. Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under kommande 10 år.

Fastigheterna är belägna i förhållande till varandra så att en ändamålsenlig samverkan kan ske. Husen är likvärdiga beträffande, skick ålder och beskaffenhet.

Inflyttning beräknas ske från 2: a kvartalet 2017 och avslutas preliminärt under 3:e – 4:e kvartalet 2017

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på nedan redovisad upphandling och fastighetsförvärv samt på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

”Upplåtelseavgift” kan uttas efter beslut av styrelsen.

Bostadsrättshavarna skall betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift enligt ekonomisk kalkyl, eller som styrelsen annorlunda beslutar. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar som bör kräva höjning av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.

Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen om ej annat följer av bostadsrättslagen.

Upplåtelseavtal kommer att tecknas efter det att den slutliga ekonomiska planen är registrerad i Bolagsverket. Eventuella förskott eller handpenningsavtal skall innehållas av fastighetsmäklare intill dess att föreningens förvärv har genomförts samt att byggnationen på fastigheten färdigställts med utfärdat slutbevis.

Samtliga lägenheter kommer att upplåtas med bostadsrätt. Anslutningsgraden beräknas bli 100%. Eventuellt osålda lägenheter på tillträdesdagen upplåts till andelsägarna i aktiebolaget Marsta Holding AB (559069-9855) som ägs av BoCenter i Stockholm AB (556750-8956) med 50% och Kordinaten Mark eller av dessa företag, anvisade personer eller juridisk person med insatser enligt denna plan fastställda belopp.

Samtliga kostnader för projektet är slutgiltigt kända.

Garantitid för byggnadsarbetena tecknas på 2 år.

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att byggnaderna är fullvärdesförsäkrade.

Fastigheterna är belägna inom planbestämmelser:

I totala anskaffningskostnaden ingår avsättning till föreningen om en (1) miljon kronor. Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder, som bostadsrättshavaren ska svara för. Beslut om detta ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som utförs i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

Beloppet betalas till föreningen den dag som föreningen tar över förvaltningen av fastigheterna.

2. Beskrivning av fastigheterna och parhusen	
Fastigheterna	Nynäshamn, Marsta 4:32, 4:33, 4:36, 4:37, 4:38, 4:39, 4:40, och 4:41
Kommun	Nynäshamn
Kommundel / församling	Stora Vika
Län	Stockholms län
Tomtareal	Tillsammans 4.750 kvm
Upplåtelseform	Fastigheterna innehas med äganderätt
Taxeringsvärde / typkod	Fastigheternas blivande taxeringsvärde är beräknat till 24.563.000:- varav mark 3.806.000:- Blivande typkod 230 Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL
Vatten och avlopp	Anslutning till samhällets ledningsnät
Ventilation bostäder och lokaler	Mekanisk frånluftsventilation i våtrum och kök. Tilluftsventilation via Fräsch 90 under fönster i sovrum och vardagsrum.
El	Anslutet till samhällets ledningsnät.
Sophantering	Sopkärll på varje fastighet.
Uppvärmning	Vattenburen värme från Nibe F730 frånluftsvärmepump med återvinning i varje lägenhet.
Bredband	Bostadsrättsinnehavare ombesörjer bredbandsanslutning själv. Anslutningsmöjlighet finns i gatan.

Byggnadsteknisk beskrivning parhusen:	
Generellt	8 st 1,5-plans parhus samt 3 st Attefallshus. Varje parhus och Attefallshus får dispositionsrätt till tomterna enligt ritning.
Byggnadsår	2017
Grundläggning	Pälad torpargrund.
Mellanbjälklag	Trä
Stomme	Trä
Fasader	Träpanel
Yttertak	Röda betongtakpannor.
Fönster, fönsterdörrar	Isolerglasfönster, vita
Ytterdörr	Målad
Hängrännor och stuprör	Målad, typ plåtsol eller liknande.

Generell lägenhetsstandard parhusen bottenvåning.		
Hall/kapprum / vardagsrum/ sovrum	Golv	Ask/Träfaner eller liknande.
	Väggar	Tapetserat i vit kulör.
	Tak	Vit folierade skivor.
	Övrigt	Inredning enligt planritning
Kök	Golv	Ask/Träfaner eller liknande.
	Väggar	Tapetserat i vit kulör.
	Tak	Vit folierade skivor.
	Inredning	Enligt planritning. Vita spegel luckor. Kakelkaraktär mellan bänk- och väggskåp. Bänkskivor i laminat, diskbank.
	Utrustning	Vita Eldspis, kyl, frys, Fläkt, Diskmaskin
Badrum	Golv	Våtrumsmatta
	Väggar	Kakelkaraktär, typ fiboskiva eller liknande.
	Tak	Vit folierade skivor.
	Övrigt	Vitt porslin
Tvätt/klädvård	Golv	Våtrumsmatta
	Väggar	Våtrumsmatta
	Tak	Vit folierade skivor.
	Inredning	Enligt planritning, Bänkskivor i laminat, tvättbänk med tvättho.
	Utrustning	Tvättmaskin Frånluftsvärmepump.
Generellt	Innerdörrar	Spegeldörrar.
	Ovanvåning	Isolerad men oinredd, ytskikt saknas.

Beskrivning Attefallshusen

Generellt	3 st Attefallshus belägna gemensamt med parhus på 3 fastigheter. Attefallshus får dispositionsrätt till tomterna enligt separat situationsplan.	
Byggnadsår	2017	
Grundläggning	Pålad torpargrund	
Vatten och avlopp	Anslutning till samhällets ledningsnät	
Ventilation bostäder	Mekanisk frånluftsventilation i våtrum och kök. Tilluftsventilation via spaltventiler i fönster i sovrum och vardagsrum.	
El	Anslutet till samhällets ledningsnät.	
Sophantering	Sopkärn gemensamt med parhusen.	
Uppvärmning	Direktverkande el.	
Bredband	Bostadsrättsinnehavare ombesörjer bredbandsanslutning själv. Anslutningsmöjlighet finns i gatan.	
<u>Generell lägenhetsstandard Attefallshusen</u>		
Hall/kapprum / vardagsrum / sovrum	Golv	Trägolv
	Väggar	Målat
	Tak	Målat
	Övrigt	Inredning enligt planritning
Kök	Golv	Trägolv
	Väggar	Målat i vit kulör
	Tak	Målat i vit kulör
	Inredning	Enligt planritning. Vita släta luckor. Slät skiva mellan bänk- och väggskåp. Bänkskivor i laminat, diskbänk.
	Utrustning	Vita Candy 3:1 spis, ugn, disk, kyl/frys, fläkt, diskmaskin
Badrum	Golv	Klinkergolv
	Väggar	Kakelkaraktär, typ Fiboskiva eller liknande.
	Tak	Målat
	Övrigt	Vitt porslin
Generellt	Innerdörrar	Vita släta

3. Kostnader för fastighetens förvärv					
	Köpeskilling			5 000 000:-	
	Entreprenadkostnad			19 860 000:-	
	Övrigt			9 665 000:-	
	Total Anskaffningskostnad:			34 525 000:-	
4. Finansiering (ränteläget 2017-02-22, definitiv ränta fastställs när lånen avlyfts)					
	Finansiering	Lånebelopp	C:a ränta	Årsränta	Amort.
	Lån i Brf	9 800 000	2,50%	245 000	0%
	Insatser	24 725 000			
	Anskaffningskostnad	34 525 000:-			
	Fastighetsskatt antal lägenheter		11		
	Fastighetsskatt per lägenhet		7 412 kr		
	Inflation		2%		
	Taxeringsvärde		15 796 000 kr		
	Total yta Boa / övrig golvyta		1146		

Ränta avser rörlig ränta

Fastighetsavgift utgår ej de första femton åren

*Kostnader för lagfart, inteckningskostnad, va- elanslutningar, byggnadslov, kontrollansvarig, förvärv av andelar, kreditivkostnader / räntekostnader under byggtiden, mervärdesskatt, försäkringar, försäljningskostnader / mäklare, intygsgivning, registreringskostnader hos bolagsverket, elkostnad under byggtiden etc. ingår i totala anskaffningskostnaden.

I totala anskaffningskostnad ingår avsättning till föreningen om en (1) miljon kronor. Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder, som bostadsrättshavaren ska svara för. Beslut om detta ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som utförs i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

Beloppet betalas till föreningen den dag som föreningen tar över förvaltningen av fastigheterna.

Total anskaffningskostnad 34 525 000:- är slutgiltigt känd. Särskild handling, "sammanställning om totalanskaffningskostnad" har upprättats och godkänts av entreprenören.

Taxeringsvärdet har uppskattats med hjälp av skatteverkets beräkning av taxeringsvärde.

5. Föreningens löpande kostnader och intäkter/ekonomisk prognos

	PROGNOS						
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Räntekostnad lån Brf	245 000	245 000	245 000	245 000	245 000	245 000	245 000
Amortering	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsskatt bostäder	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar 1% linjär	198 000	201 960	205 999	210 119	214 322	218 608	241 361
Vatten och avlopp	*	*Varje medlem ansvarar enskilt för vatten och avlopp					
Elkostnad	*	Varje medlem ansvarar enskilt för sin elförbrukning					
Renhållning / sophämtning	*	Varje medlem ansvarar enskilt för sin sophämtning					
Samfällighetsavgift	*21 600	Enligt stämmoprotokoll					
Städning, snöröjning, tomtskötsel	*	Varje medlem ansvarar för					
Fastighets / Brf- försäkring	*25 000	Indikativ offert					
Driftskostnadsöverskott	*5 000						
Administrativa kostnader	*25 000	Uppskattat					
Summa drift- och underhållskostnad	76 600	78 132	79 695	81 289	82 914	84 573	93 375
Likviditetspåverkande post	-198 000	-201 960	-205 999	-210 119	-214 322	-218 608	-241 361
Fond yttre underhåll 40:- / m2	45 840	46 757	47 692	48 648	49 619	50 611	55 879
Summa total årsavgift	367 440	369 889	372 387	374 934	377 533	380 184	394 254
Kvadratmeter bostadsrätter	1 146		320				

Ingen fastighetsavgift utgår de femton första åren

*Utöver årsavgift ovan tillkommer för varje parhus kostnaden för uppvärmning och övrig hushållsel vilket bedöms till ca 600 :- / månad för parhusen och ca 250:- / månad för Attefallshusen. Kostnad per kwh har bedömts efter 1:50.

*Varje lägenhetsinnehavare betalar dessutom utöver årsavgiften till föreningen sin egen årskostnad för förbrukning av vatten och avlopp med en grundavgift på 2.810:-, lägenhetsavgift på 3.435:- samt en förbrukningsavgift på 17:84 / m³ X 180 m³ = sammanlagt 607:- / månad för parhusen och för Attefallshusen grundavgift på 2.810:- + lägenhetsavgift 435:- samt 17:84:- X 60 m³ = sammanlagt 609:- per månad.

*årskostnaden för sophämtning osorterat är f.n. 2.461:- + 790:- i grundavgift per hushåll. Det innebär 267:- / månad för varje hushåll

Därutöver tillkommer abonnemangskostnader för tv, data, telefon samt tomtskötsel

Amortering: I bankofferten från Handelsbanken framgår att banken inte har krav på amortering. För det fall föreningen vill amortera i framtiden innebär en amorteringstakt om 1% / år att avgiften för en parhusbostad ändras med 938:- / månad och för ett Attefallshus med 221:- / månad. Lånets löptid är lika med räntebindningstiden med möjlighet till förlängning.

Kostnaderna ovan utöver räntekostnaden är baserade efter en årlig inflationstakt om 2%

2017062001011

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten. Avskrivningar kommer att hanteras enligt Bokföringsnämndens rekommendation benämnd K2. Det bokförda värdet bygger på vissa antaganden och kan komma att ändras för att motsvara rekommendationer från exempelvis bokföringsnämnden. Föreningen bedöms göra en redovisningsmässig avskrivning om ca 1% (linjär avskrivning) på fastighetens bokförda värde per år. Det bokförda värdet kommer att uppgå till 17.500.000;- i enlighet med entreprenadavtalet. Det kan ej uteslutas att bokföringsbyrå eller bokföringsperson anser att avskrivningarna skall bokföras annorlunda.

Avskrivningarna blir en redovisningsmässig minuspost i föreningens årsredovisning. Föreningen bedöms ha en balanserad likviditet.

Bokfört värde fastighet, Ca	Avskrivning 1%	Redovisningsmässig kostnad kr/m2
Kr 17.500.000;-	Kr 175.000;-	Ca 160:- / m2

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Ack.redovisningsmässigt underskott	175000	350000	525000	700000	875000	1050000	1925000

5. Känslighetsanalys							
Fasta priser (avser prisläget år 2017)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Tusen kronor:							
Årsavgift om:							
Dagens inflationsnivå 2% och:							
1. Dagens räntenivå	367	370	372	375	378	380	394
2. Dagens räntenivå +1%	465	468	470	473	476	478	492
3. Dagens räntenivå + 2%	563	566	568	571	574	576	590
4. Dagens räntenivå +3%	661	664	666	669	672	674	688
5. Dagens räntenivå -1%	269	272	274	277	280	282	296
6. Dagens räntenivå -2%	171	174	176	179	182	184	198
7. Dagens räntenivå -3%	73	76	78	81	84	86	100
Dagens räntenivå och	367	370	372	375	378	380	394
8. Dagens inflationsnivå +1%	575	582	588	595	602	609	647
8. Dagens inflationsnivå - 1%	569	575	582	588	595	602	640
9. Dagens inflationsnivå + 2%	578	585	592	599	606	613	651
10. Dagens inflationsnivå - 2%	565	572	578	585	592	599	636

6. Tabell						
Innehavare	Lgh nr	Boyta	Bo-Biyta /golvyta övre planet, parhus Entresolplan Attefallshus	Andelstal	Insats	Månadsavgift Brf
Marsta 4:32	1	81,6	50	11,4854	2 638 000	3 517
Marsat 4:33	2	81,6	50	11,4854	2 669 000	3 517
Marsta 4:34	3	81,6	50	11,4854	2 669 000	3 517
Marsta 4:35	4	81,6	50	11,4854	2 733 000	3 517
Marsta 4:36	5	81,6	50	11,4854	2 795 000	3 517
Marsta 4:37	6	81,6	50	11,4854	2 762 000	3 517
Marsta 4:38	7	81,6	50	11,4854	2 734 000	3 517
Marsta 4:39	8	81,6	50	11,4854	2 767 000	3 517
Attefallshus 4:36 A	9	21,4	9,6	2,7055	955 000	828
Attefallshus 4:37 A	10	21,4	9,6	2,7055	974 000	828
Attefallshus 4:38 A	11	21,4	9,6	2,7055	1 029 000	828
		717	429	100	24 725 000	30 620

Andelstalen:

Medlemmens totala boyta för parhusen om 81,6 m² boyta i bottenplanet respektive 50 m² blivande boyta och golvyta på övre planet samt Attefallshusens boyta på bottenplanet och 9,6 m² entresolplan på loftet, ligger till grund för andelstalen.

Nyckeltals beräkningar:	
Belåning i föreningen per kvm år 1	Ca 8.551:- / kvm
Årsavgift per kvm år 1	320:- / kvm
Insats per kvm år 1	Insatserna är baserade efter bedömt marknadsvärde på respektive lägenhet Insatserna varierar mellan 20.873:- till 30.452:- / kvm.


Ekonomisk känslighetsanalys					
Anslutningsgrad	Skulder år 1	Skuldsättning %	Kostnader år 1	Intäkter	Nettoförändring Överskott/underskott
100%	9.800.000:-	Ca 28%	367.440:-	367.440:-	0

Lägre anslutningsgrad förevisas ej då säljaren av fastigheten garanterar avgifter och insatser för de lägenheter som eventuellt kan vara osålda i samband med att inflyttning sker.

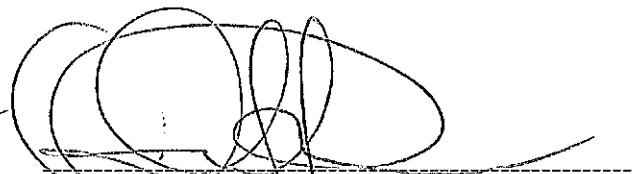
8. Särskilda förhållanden

- a) Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen
- b) Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke – vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
- c) Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
- d) De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig vid denna tidpunkt för planens kända förutsättningar.
- E. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation..

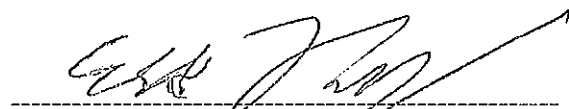
Stockholm 2017-03-09
Bostadsrättsföreningen Vika-Strand



Styrelseledamot: Arne Peltonen



Styrelseledamot: Maria Persson



Styrelseledamot: Erik Holmberg

Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen, granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Vika strand 1, org.nr 769632-6144, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Den ekonomiska planen är baserad på uppskattade uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. I planen gjorda beräkningar framstår som vederhäftiga.

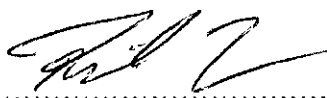
Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Den antagna genomsnittsräntan är rimlig idag och framgår av befintlig överenskommelse men ligger på en historiskt låg nivå. Ett högre ränteläge i framtiden kan medföra ökade kostnader för lånen vilket framgår av räntekänslighetsanalysen i planen.


Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planens upprättande inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta nya lägenheter med bostadsrätt innan en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten

På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga.

Stockholm den 29 maj 2017



Rikard Johansson
Reg. Fastighetsmäklare
Ombildningskonsulten Stockholm KB



Hannes Persson
Ek. kand Ekonomi. Fil. kand Fastighetsvetenskap
Ombildningskonsulten Stockholm KB

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Bilagor, se sida 2

Utöver planen (daterad 2017-03-09) har tagits del av följande handlingar

- a) Registreringsbevis för Brf Vika strand 1, 2017-04-29
- b) Registreringsbevis för Marsta Holding AB, 2016-08-24
- c) Registreringsbevis för Marsta 4:41 AB, 2016-09-23
- d) Stadgar för Brf Vika strand 1. 2017-04-29
- e) Fastighetsdatautdrag för Marsta 4:41 mfl, 2017-04-29
- f) Fångenshandlingar avseende Nynäshamn Marsta 4:32-33, 4:36-41 samt Transportavtal med Brf Vika strand 1 som slutlig förvärvare, 2017-03-27
- g) Överlåtelseavtal för aktier, 2017-03-17
- h) Sammanställning över slutlig kostnad samt garanti avseende slutlig kostnad, Marsta Holding AB och BoCenter i Stockholm AB, 2017-03-09
- i) Förbindelse om förvärv av eventuellt osålda bostadsrätter, genom Marsta Holding AB och BoCenter i Stockholm AB, 2017-03-09
- j) Entreprenadavtal med div. underlag, Älsvbyhus, samt särskild handling avseende sammanställning entreprenadkostnader, 2017-03-09
- k) Ränteoffert Handelsbanken, 2017-02-15
- l) Kostnadsindikation fastighetsförsäkring, 2017-02-03
- m) Prognosticerade kostnader för VA samt renhållning enligt kommunens taxor
- n) Underlag samfällighetsavgift
- o) Beräkning av taxeringsvärde via Skatteverkets hemsida, 2017-04-18
- p) Bygglov (MSN/2016/1396/231-3) med ritningsbilagor och plankarta, kontrollplan, startbesked mm

REGISTRERINGSBEVIS**BOSTADSRÄTTSFÖRENING**

Organisationsnummer	
769632-6144	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2016-07-06	2016-10-27
Dokumentet skapat	Sida
2016-10-27 10:22	2 (3)

2017062001017

Org.nummer: 769632-6144
Firma: Bostadsrättsföreningen Vika Strand 1
Adress: Svartviksvägen 2
123 52 FARSTA
Säte: Stockholms län, Stockholm kommun
Registreringslän: Stockholms län
Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

860110-1457 Holmberg, Erik Georg, Svartviksvägen 2, 123 52 FARSTA
620114-1113 Peltonen, Aarne Johani, Fredmansgatan 4 Lgh 1003,
118 47 STOCKHOLM
780302-0069 Persson, Maria Helena, Bjällervägen 37 Lgh 1101,
129 46 HÄGERSTEN

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter
med högst 4 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2016-10-27, 2016-10-31

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska
intressen genom att i föreningsns hus upplåta lägenheter åt
medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems
rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas
bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas
bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter
räkenskapsårets utgång.

REGISTRERINGSBEVIS**BOSTADSRÄTTSFÖRENING**

Organisationsnummer	
769632-6144	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2016-07-06	2016-10-27
Dokumentet skapat	Sida
2016-10-27 10:22	3 (3)

KALLELSE

Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma sker genom brev med posten eller e-post.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar snslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller skickas ut som brev med posten eller e-post.

E-POSTADRESS

erik@koordinaten.nu

FIRMAHISTORIK

2016-07-06 Bostadsrättsföreningen Falujungfrun 800302

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

2017062001018